

APES s.c.p.a.

LAVORI : Recupero alloggio di risulta ubicato in Via Sempione, 4, Comune
Pisa. OPERE OGGETTO DI RIBASSO

Computo Metrico Estimativo

Data: 04/10/2021

IL TECNICO
Geom. Claudio Rossi

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
1		Vedi computo disciplinare elettrico impianto elettrico Per i dettagli vedere disciplinare elettrico in allegato 1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	4.658.44	4.658.44
2	1	Eliminazione della mobilia compreso previa selezione e suddivisione dei materiali per il corretto co.....laro di corretto smaltimento.			
		7	7.00		
		Totale Cadauno	7.00	31.35	219.45
3	2	Demolizione pavimenti in ceramica, cotto o gress compresa malta di allettamento spess cm. 5.....ta di allettamento spess cm. 5			
		17	17.00		
		Totale m²	17.00	22.92	389.64
4	6	Demolizione di battiscopa di qualsiasi dimensione e materiale.....alsiasi dimensione e materiale			
		60	60.00		
		Totale m	60.00	5.63	337.80
5	9	Demolizione di rivestimento di qualsiasi tipo compreso arriccio di intonaco sottostante.....riccio di intonaco sottostante			
		30	30.00		
		Totale m²	30.00	25.11	753.30
6	19	Demolizione dei sanitari e rubinetterie varie (wc, bidet, piatto doccia, lavabo, pilozzo ecc.) escl....., pilozzo ecc.) escluso vasca			
		3	3.00		
		Totale Cadauno	3.00	47.04	141.12
7	20	Demolizione della vasca compreso rubinetteria e muri di supporto.....ubinetteria e muri di supporto			
		1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	98.76	98.76
8	41	Massetto in conglomerato cementizio C12/15 classe di consistenza S3 tirato a regolo; il tutto per da.....gola d'arte. Fino spess cm. 8.			
		17	17.00		
		Totale m²	17.00	29.71	505.07
9	45	PAVIMENTAZIONE CON STUCCO CEMENTIZIO - Fornitura e posa in opera di pavimentazione in gress e/o cera.....ura di pavimentazione tipo R9.			
		17	17.00		
		Totale mq	17.00	32.77	557.09
10	48	REALIZZAZIONE SOLO ARRICCIO - Realizzazione del solo arriccio con malte preconfezionate a base di ge.....a futura posa del rivestimento			
		30	30.00		
		Totale mq	30.00	15.62	468.60
11	49	RIVESTIMENTO CON STUCCO CEMENTIZIO - Fornitura e posa in opera di rivestimento in gress e/o ceramica.....tuccate con stucco cementizio.			
		30	30.00		
		Totale m²	30.00	30.66	919.80
12	50	BATTISCOPA GRESS - Fornitura e posa in opera di battiscopa in gress ceramica fissato a collaress ceramica fissato a colla			
		60	60.00		
		Totale m	60.00	12.01	720.60
13	53	IDROPITTURA LAVABILE DA INTERNO - Realizzazione di idropittura interna lavabile e traspirante previa..... relativa stuccatura dei fori.			
		290	290.00		
		Totale m²	290.00	6.66	1.931.40
		A RIPIANTARE			11.701.07

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
14	54	<p style="text-align: right;">RIPORTO</p> RASCHIATURA - Preparazione del fondo da tinggiere mediante raschiatura, scartavetratura e ripresesistente delle pareti trattate Si intende il 50% dell'intero alloggio 300 * 0.5 <p style="text-align: right;">Totale m²</p>	150.00 150.00	6.06	11.701.07 909.00
15	56	TINTEGGIATURA AL QUARZO DA ESTERNO O PARZIALMENTE ESTERNO - Realizzazione di pittura lavabile al qua.....ri chiari a scelta della D.LL. 14 <p style="text-align: right;">Totale m²</p>	14.00 14.00	8.95	125.30
16	64 bis	MEDIA PICCOLA REVISIONE DI INFISSI ESTERNI - Medio/piccola revisione di infissi esterni e portoncini.....namento di apertura/chiusura. 5 <p style="text-align: right;">Totale Cadauno</p>	5.00 5.00	68.54	342.70
17	66	MEDIA PICCOLA REVISIONE DI INFISSI INTERNI - Medio/piccola revisione di bussole interne di qualsiasi.....namento di apertura/chiusura. 6 <p style="text-align: right;">Totale Cadauno</p>	6.00 6.00	41.95	251.70
18	70 bis	SOSTITUZIONE FERRAMENTA PERSIANE - Piccola revisione delle persiane compreso di sostituzione della f.....i loro meccanismi di chiusura. 5 persiane + 2,5 scurini (5 scurini considerati a metà) 7.5 <p style="text-align: right;">Totale Cadauno</p>	7.50 7.50	52.80	396.00
19	72	TINTEGGIATURA INFISSI IN LEGNO "IN BUONO STATO" Tinteggiatura di infissi in legno di qualsiasi tipo,.....are il ciclo a regola d'arte. 17 <p style="text-align: right;">Totale Cadauno</p>	17.00 17.00	86.77	1.475.09
20	96	Rimozione vecchie tubazioni impianto idrico (ferro o altri materiali) sia nel locale bagno che per l.....lle adduzioni per tali locali) 1 <p style="text-align: right;">Totale a corpo</p>	1.00 1.00	49.03	49.03
21	98	IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE IDRICA INTERNA APPARTAMENTO - Realizzazione di impianto distribuzione inte.....on relativi cappucci cromati. lavello terrazzo 1 lavello 1 lavatrice 0.5 bidet 1 wc 0.5 doccia 1 lavabo 1 <p style="text-align: right;">Totale Cadauno</p>	1.00 1.00 0.50 1.00 0.50 1.00 1.00	73.19	439.14
22	98 bis	TUBAZIONE DORSALE IDRICA DA CONTATORE A COLLETTORE INTERNO (MODESTA DIFFICOLTA') Realizzazione tubaz.....so prove di tenuta e collaudo. 1 <p style="text-align: right;">Totale Cadauno</p>	1.00 1.00	212.03	212.03
23	99	COLLETTORE IDRICO - Costruzione di collettore per impianto di distribuzione acqua calda e fredda, co.....a e perfettamente funzionante. 1 <p style="text-align: right;">Totale Cadauno</p>	1.00 1.00	223.67	223.67
24	100	IMPIANTO DI SCARICO INTERNO APPARTAMENTO - Realizzazione di impianto di scarico del bagno con tubazi.....vito dell'impianto di scarico. lavello terrazzo 1 lavello 1 bidet 1 <p style="text-align: right;">A RIPORTARE</p>	1.00 1.00 1.00		16.124.73

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			16.124.73
		wc 1	1.00		
		doccia 1	1.00		
		lavabo 1	1.00		
		Totale Cadauno	6.00	72.07	432.42
25	101	ATTACCO LAVATRICE/LAVASTOVIGLIE - Attacco per lavatrice e/o lavastoviglie compresa apparecchiatura c.....ete di scarico e di adduzione.			
		1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	89.43	89.43
26	102	WC CON CASSETTA ESTRNA - WC in porcellana vetrificata compreso di cassetta a parete per il lavaggioizzare l'opera a regola d'arte			
		1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	354.64	354.64
27	103	LAVABO A COLONNA - Lavabo a colonna dim. 65x50 in porcellana vetrificata (vitreus-china), completo d.....caso voce da diminuire del 15%			
		1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	285.27	285.27
28	104	BIDET - Bidet a pavimento in porcellana vetrificata (vitreous-china) a pianta di forma variabile o c.....izzare l'opera a regola d'arte			
		1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	308.86	308.86
29	105	PIATTO DOCCIA - Piatto doccia in gres porcellanato bianco di qualsiasi dimensione standard di mercat..... sopra pavimento a semincasso.			
		1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	444.23	444.23
30	116	SOSTITUZIONE VALVOLE VALLE E MONTE CONTATORE SENZA OPERE MURARIE (VOCE VALEVOLE ANCHE PER APPLICAZIO.....sigilli a monte del fabbricato			
		1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	131.50	131.50
31	126	SCHEMA AS-BUILT DELL'IMPIANTO IDRICO in formato dwg redatto in scala utilizzando gli specifici layer.....ema di scarico (se realizzato)			
		1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	100.00	100.00
32	127	Smontaggio e rimozione di generatori di calore vari incluso lo scollegamento di tubazioni di adduzio.....ni stesse non più necessarie.			
		1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	54.56	54.56
33	131	CALDAIA TIPO C CON SCARICO COASSIALE - Caldaia murale a condensazione da 24 kw per la combustione de.....etto dell'impianto ed il RCEE.			
		1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	2.234.75	2.234.75
34	133 bis	CRONOTERMOSTATO - Fornitura e posa in opera di cronotermostato giornaliero/settimanale compreso di l.....ale, diminuire la voce del 30%			
		0.7	0.70		
		Totale Cadauno	0.70	133.40	93.38
35	142	BOCCHETTE SU MURATURA IN MATTONI PIENI - Realizzazione di bocchette di areazione e ventilazione di q..... Su murature in mattoni pieni			
		1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	86.90	86.90
36	148	SOSTITUZIONE RADIATORI COMPLETI IN TUTTI GLI ELEMENTI Sostituzione di radiatori in alluminio di qual.....zione dell'elemento scaldante.			
		6 * 0.9	5.40		
		Totale a corpo	5.40	265.70	1.434.78
		A RIPORTARE			22.175.45

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			22.175.45
37	152	LAVAGGIO IMPIANTO TERMICO - Lavaggio e risanamento di impianto termico eseguito anche mediante tipoti diminuire il prezzo del 35% 1 * 0.65	0.65		
		Totale a corpo	0.65	336.78	218.91
38	154	IMPIANTO GAS CALDAIA E CUCINA - Come la voce n.153 ma per ALIMENTAZIONE DI CALDAIA E CUCINA.....ENTAZIONE DI CALDAIA E CUCINA. 1	1.00		
		Totale a corpo	1.00	363.75	363.75
39	155	COLONNA MONTANTE GAS ESTERNA - Realizzazione di colonna montante gas con partenza del contatore all'.....io zincato di idoneo diametro. 10	10.00		
		Totale m	10.00	32.50	325.00
40	159	SOSTITUZIONE VALVOLA ARRESTO GAS CON PRESA PRESSIONE - Sostituzione o applicazione di valvola arrest..... pressione anche con serratura 1	1.00		
		Totale m	1.00	86.55	86.55
41	161	CASSETTA ZINCATA PER ALLOGGIO CONTATORE GAS - Fornitura e posa in opera di cassetta esterna in lamie.....cessivo sarà diminuito del 30% 1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	120.00	120.00
42	267	SOPRALLUOGO CON PERIZIA - Relazione tecnica contenente documentazione fotografica e preventivo di sp..... da documentazione fotografica 1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	100.00	100.00
43	268	CILA compreso spese ed oneri comunali.....mpreso spese ed oneri comunali 1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	350.00	350.00
		Importo Lavori Euro			23.739.66

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
A) LAVORI IMPORTO LAVORI Euro		23.739.66
B) SOMME A DISPOSIZIONE TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA Euro		23.739.66